

## Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул. Щорса, 40 в г. Ялте

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений		06.04.2020	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода		01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода		31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		0	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		1 373 993,28	2 065 673,97 – 691 680,69 (начислено за коммунальные услуги)
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома		328 831,31	Содержание общего имущества 143 499,23, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования 31 956,22, техническое

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
						обслуживание лифта 59 840,06, техническое обслуживание пожарной сигнализации 93 535,80
9.	- резерв на текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт		116 193,60	
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления		928 968,37	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств		1 229 037,33	1 804 837,62– 575 800,29 (получено за коммунальные услуги)
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		1 229 037,33	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		0	
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий		0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества		0	
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления		0	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков		1 229 037,33	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
19.	Переходящие остатки	руб.	Переходящие остатки		0	

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
	денежных средств (на конец периода)		денежных средств (на конец периода)			
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		144 955,95	260 836,35– 115 880,40 (задолженность потребителей по коммунальным услугам)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).						
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)		Услуги управляющей организации	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 081 794,50	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).						
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание общего имущества		324 302,50	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	
25.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расходы на управление жилищным фондом		593 263,44	
26.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В соответствии с Договором управления	

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования		2 918,56	
28.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В соответствии с Договором управления	
29.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания		11 960,00	
30.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В соответствии с Договором управления, по заявлению собственников	
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Техническое обслуживание лифта		55 750,00	
32.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно, круглосуточно	
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Техническое обслуживание пожарной сигнализации		93 600,00	
34.	Периодичность выполнения работ	-	Периодичность выполнения работ		Ежедневно, круглосуточно	

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
	(оказания услуг)		(оказания услуг)			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
35.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
36.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
37.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
38.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
39.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
40.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
41.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		0	
42.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
43.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
44.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		63 213,19	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*						
45.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги		Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	
46.	Единица измерения	-	Единица измерения		куб.м	
47.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		731	
48.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		113 338,18	
49.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		102 746,96	
50.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		10 591,22	
51.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		113 338,18	
52.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		113 338,18	
53.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0	
54.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)		0	

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
	(поставщикам) коммунального ресурса		коммунального ресурса			
55.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	
56.	Единица измерения	-	Единица измерения		куб.м	
57.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		2 044,37	
58.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		126 730,59	
59.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		117 349,30	
60.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		9 381,29	
61.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		126 730,59	
62.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		126 730,59	
63.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0	
64.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0	

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
	коммунального ресурса					
65.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги		Энергоснабжение	
66.	Единица измерения	-	Единица измерения		кВт	
67.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		154 838	
68.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		451 611,92	
69.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		355 704,03	
70.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		43 240,68	
71.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		451 611,92	
72.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		396 471,75	
73.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		55 140,17	
74.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0	



№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
	ресурса					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
75.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
76.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
77.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
78.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
79.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам		0	
80.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений		0	
81.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0	